

Bauen Sie auf uns - Wir bauen für Sie

Neubaugebiet Grauenhofer Weg Aachen Arlingtonstraße

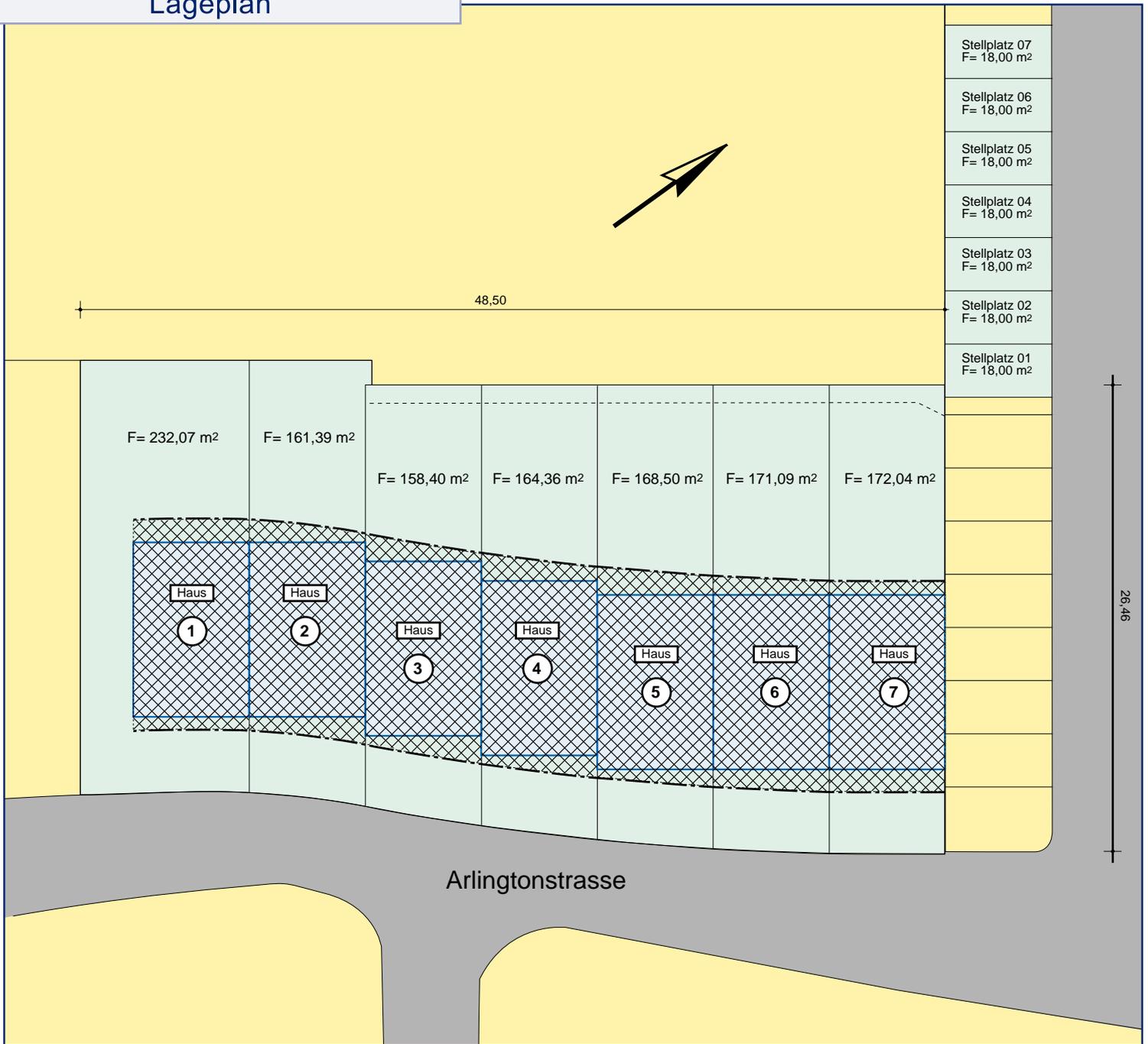


Haus Linea Modernes Wohnen im Energiesparhaus



CASA Consulting
Ohler - Ungar GmbH

Lageplan



26,46

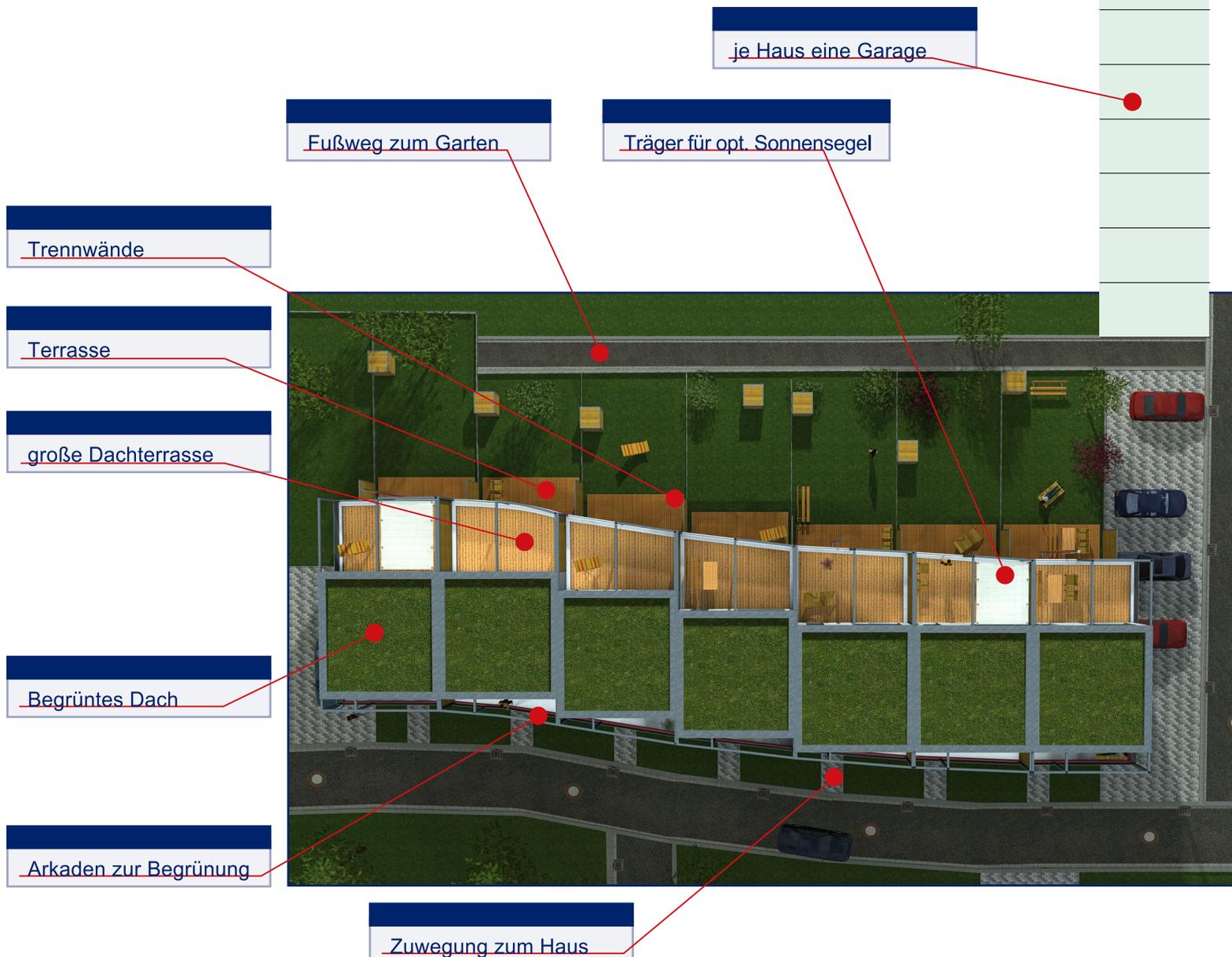
Baugebiet Grauenhofer Weg / Aachen

In Aachen / Forst entstehen in Ortsrandlage demnächst 7 moderne Häuser in ländlicher Idylle. Der Ortsteil Forst bietet optimale Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause.

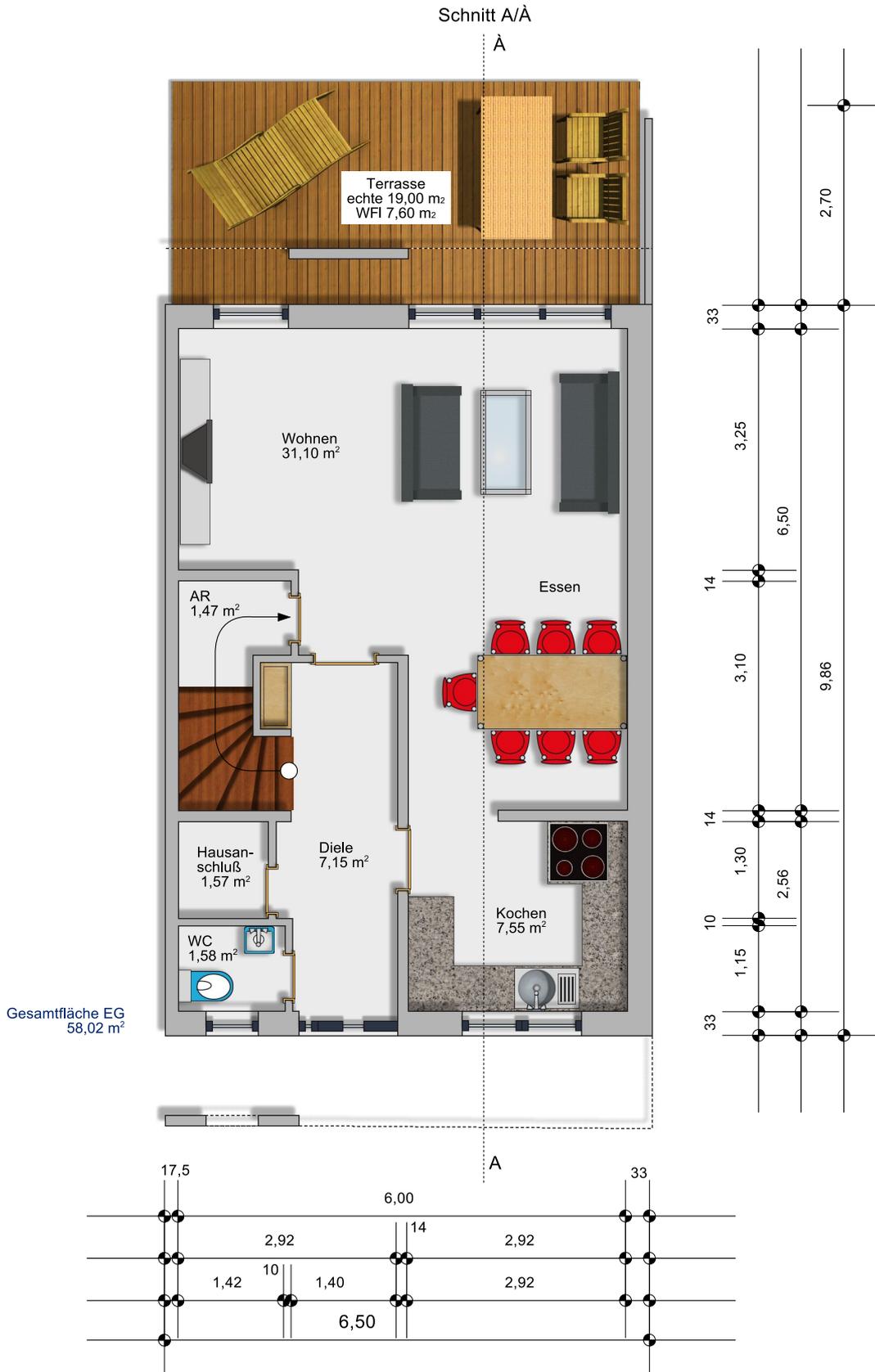
Ihr Grundstück hat eine Größe von ca. 158 - 232 m² und bietet eine optimale Lage mit Sonnenschein auf der Terrasse ab Nachmittag. Die verkehrstechnische Anbindung ist sehr gut. Trotz ruhiger Lage sind Sie in 3 Minuten auf der A 44 und in 5 -10 Minuten in der Innenstadt. Fußnah haben Sie auf der Trierer Straße Anschluß ans ÖPNV-Netz.

Forst und angrenzende Stadtteile selbst bieten in einem Umkreis von 600 m mehrere Kindergärten, mehrere Grundschulen und weiterführende Schulen. Auch mehrere Diskonter sowie Bank und Apotheken sind zu Fuß erreichbar.

Sie genießen wegen der leichten Hanglage einen Blick über die Stadt sowie Wald und Wiesen. Die Naherholungsgebiete liegen praktisch vor der Haustür. Waldspaziergänge, Eifelwanderungen, hier sind Sie in der Natur angekommen.



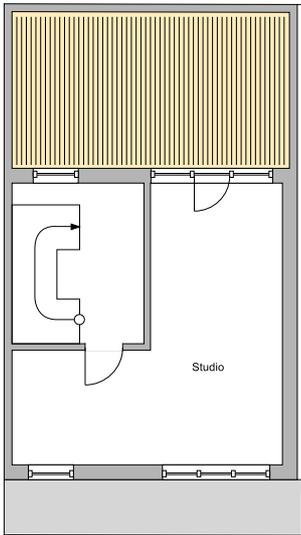
Grundriss: Erdgeschoß



Grundriss: Obergeschoß



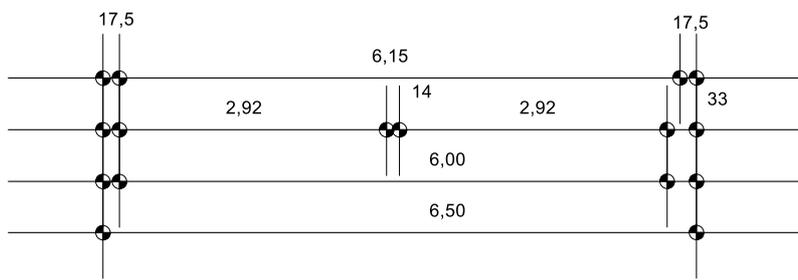
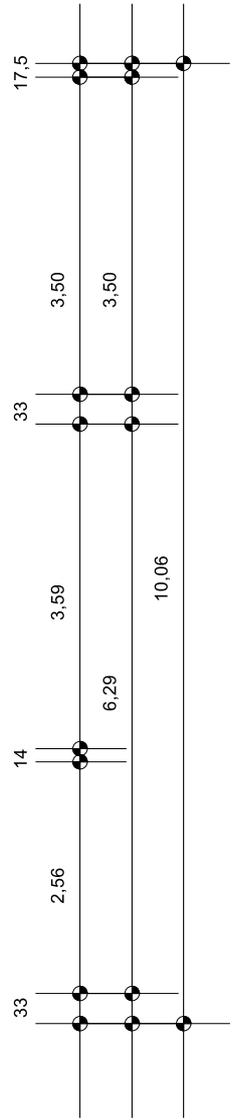
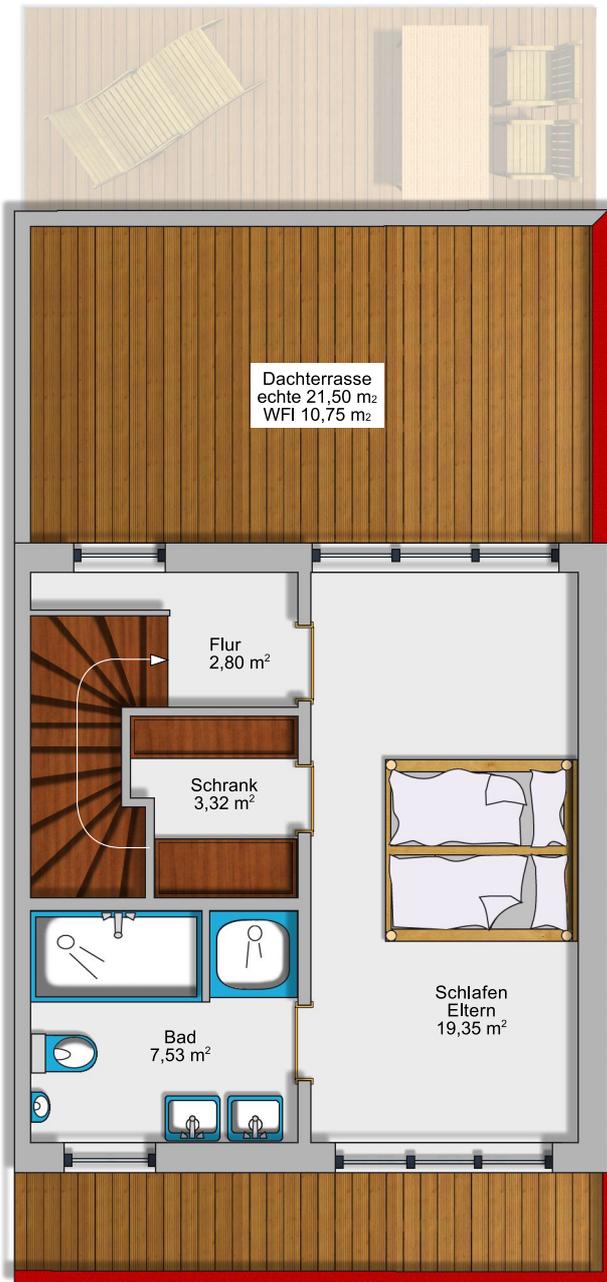
Grundriss: Dachgeschoß



Standartvariante mit Studio - in den Kosten enthalten !!

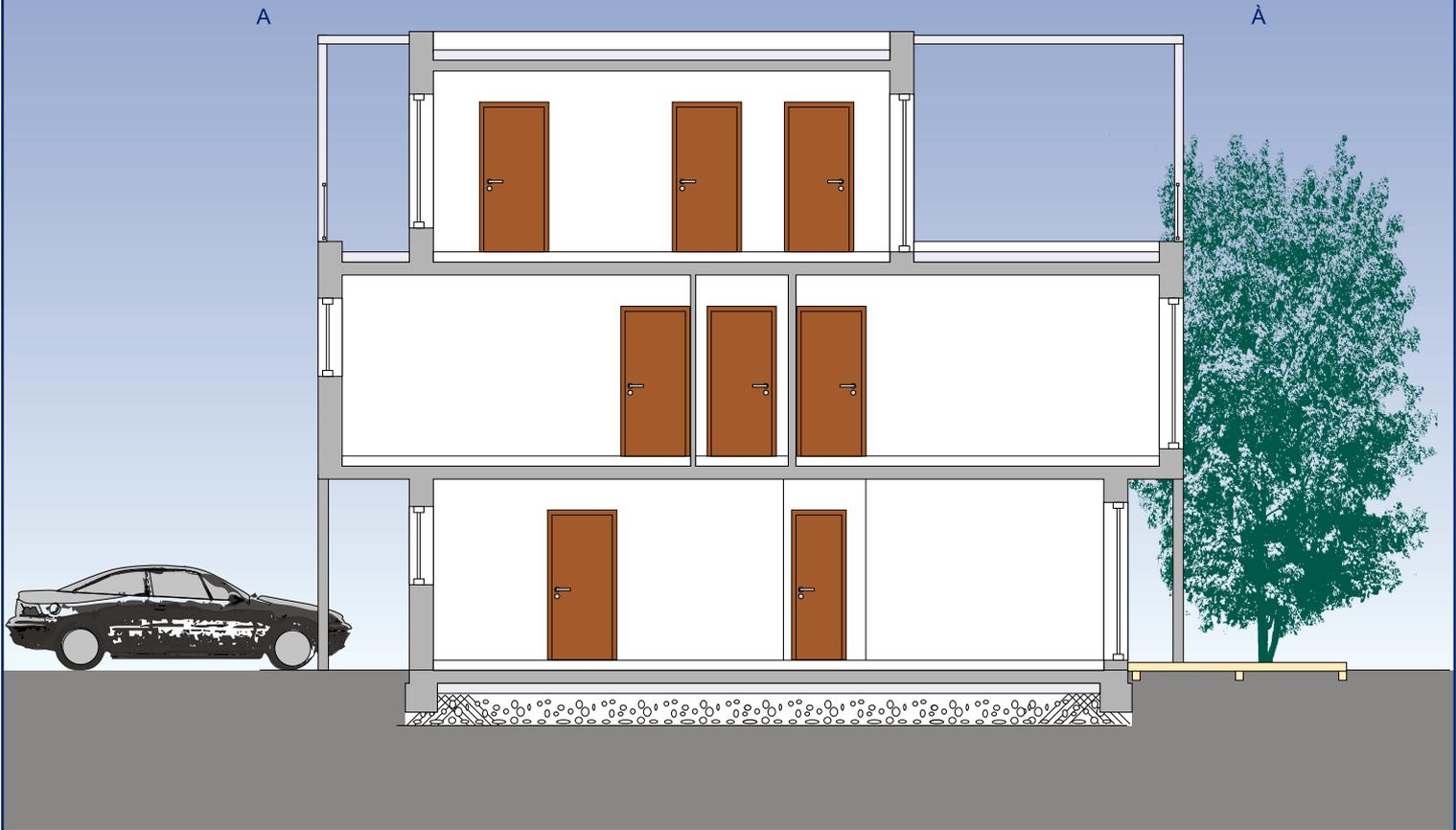
Gestaltungsvorschlag für das Studio im Dachgeschoß.
Dieses zweite Badezimmer ist **nicht** in den Kosten enthalten,
sondern nur das Badezimmer im Obergeschoß !!

Gesamtfläche DG
43,75 m²



Schnitt

Schnitt A/Ä



Gesamtfläche Haus: 163,00 m²

Gilt für Eckhaus Nr. 7, andere Häuser weichen geringfügig ab.



Ansicht Straße - Vorderseite mit Eingang



Ansicht Straße - Vorderseite mit Eingang

Das Projekt "Grauenhofer Weg"

Im Ortsteil Forst entstehen in Ortsrandlage demnächst 7 moderne Häuser.

Die zeitgemäß modern gestalteten Häuser werden als KfW 60 Niedrigenergiehaus angeboten - ein 6-Literhaus. Erreicht wird dieses unter anderem durch eine **hochmoderne Luft-Wärmepumpe**.

Das Haus Linea wird konventionell in massiver Bauweise hochgedämmt errichtet.

Hierbei werden ausschließlich Materialien hoher Qualität verwendet. Eine individuelle innere Gestaltung kann zwischen Ihnen und unseren Architekten gemeinsam erarbeitet werden.

Die äußere Gestaltung folgt laut Bebauungsplan dem geschwungenen Straßenverlauf. Dieser Linie entlang entsteht ein organisch fließender Baukörper.



Ansicht Straße - Vorderseite mit Eingang

Das Projekt "Grauenhofer Weg"

Nach Erwerb Ihres Grundstückes von der Stadt stehen wir Ihnen mit unserer Planung Ihres neuen Zuhauses zur Verfügung. Dieses Projekt wird von der Stadt gefördert. Familien mit Kindern und einem Bruttoeinkommen von unter 85.000 EUR erhalten Ermäßigung auf den Kaufpreis des Grundstückes.

Alle machbaren Sonderwünsche können von unseren Architekten eingeplant werden. Diese fließen in die Bauleistungsvertragssumme ein, die als Festpreis gilt.

Sie erwerben Ihr Haus schlüsselfertig. Komplett fertig inklusive Außenanlagen, Garage, Terrassen (laut Baubeschreibung).





Garten-Ansicht mit Terrassen

Das schlüsselfertige Haus Linea

Schlüsselfertig bedeutet, daß Sie Ihr Haus komplett fertig erhalten. Da die Wünsche der Bauherren bei den Bodenbelägen und den Malerarbeiten innen sehr individuell ausfallen, sind diese Arbeiten nicht enthalten. Sie können hier frei gestalten, wie Ihr Zuhause innen aussehen soll.

Das Heizsystem basiert auf einer modernen Luft-Wärmepumpe mit angeschlossener Fußbodenheizung. Das Bad und das WC sind komplett eingerichtet und gefliest.

Die Treppe ist fertig, Innentüren eingebaut, Terrassen verlegt, das Dach ist begrünt (Vorschrift Bebauungsplan), Zuwegung wird hergestellt, Sie erhalten eine Fertig-Garage. Weitere Wünsche wie einen Kaminofen im Wohnzimmer und ein zusätzliches Bad sind gegen Aufpreis möglich. Sie müssen dann eigentlich nur noch einziehen und das neue Leben in Ihrem neuen Eigenheim genießen.

Überzeugen Sie sich selbst



Bauen Sie auf uns - Wir bauen für Sie

ANGABENVORBEHALT

Bei den angegebenen Wohnraumgrößen handelt es sich um Rohbaurichtmaße. Diese können geringfügig von den tatsächlichen Wohnraumgrößen abweichen. Konstruktive und technische Änderungen soweit sie keine Wertminderung verursachen, sowie die Verwendung anderer, qualitativ gleichwertiger Materialien bleiben vorbehalten, ebenso Veränderungen aufgrund eventueller behördlicher Auflagen oder Vorschriften.

Änderungen im Innern der Häuser sind bei diesen Bauvorhaben möglich, solange die Statik nicht betroffen ist. Die Änderungswünsche müssen

so rechtzeitig mitgeteilt werden, daß der allgemeine Arbeitsfortgang nicht behindert wird.

Irrtum, Auslassungen und Änderungen bleiben vorbehalten. Die gezeigten Zeichnungen sind nicht maßstäblich.

Bei den in den Grundrisslösungen dargestellten Möblierungen handelt es sich lediglich um Einrichtungsvorschläge. Die Lieferung ist **nicht** Bestandteil des Leistungsumfanges.

Besuchen Sie uns im Internet:



www.casa-consulting.de

Bauen Sie auf uns - Wir bauen für Sie

CASA Consulting

Ohler - Ungar GmbH

Kostensparende & innovative Architektur
für Gewerbe- und Privatbauten

Rathausstraße 24
52146 Würselen
Tel.: 02405 / 42 64 79
Fax: 02405 / 42 64 80
www.casa-consulting.de
e-mail: info@casa-consulting.de